

Slots- og Kulturstyrelsen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon +45 3395 4200
brv@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

23. januar 2017

Udvidelse af fredningen af ejendommen, Amaliegade 23-25, Fødselsstiftelsen (tidl.)

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at udvide den eksisterende bygningsfredning på ejendommen til også at gælde matriklens haveanlæg samt de to brolagte gårde, der hører til Amaliegade nr. 25 og de brolagte områder imellem for- og tværhusene af Amaliegade nr. 23, 1256 København K, matr. nr. 143, Sankt Annæ Øster, Københavns Kommune.

Fredningen omfatter herefter: Nr. 23 sdr. del: forhus (1750-52 formentlig af Niels Eigtved), sidehus og tværhus (1750-52) samt sidehus og baghus; nr. 23 ndr. del: for- og sidehus (1787 af Joseph Guione), gangfløjen (1845) og havehuset (1792); nr. 25: for-, side- og tværhus (1755-57 af Lauritz de Thurah, senere forhøjet), mansardsidehuset med tværhus (ombygget 1845-48), baghuset og matriklens haveanlæg samt de to brolagte gårde, der hører til nr. 25 og de brolagte områder imellem for- og tværhusene af nr. 23.

Beslutningen er truffet efter § 3 og § 8, stk. 1 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 29. juni 2016, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet, at den eksisterende fredning på ejendommen udvides. Samtidig gennemførte styrelsen en høring herom.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil: Københavns Museum udtaler, ”at Museet støtter Det Særlige Bygningssyns indstilling om at frede ejendommens haveanlæg samt de brofæstede gårde og områder omkring bebyggelsen. Haveanlægget, der er en del af Eigtveds generalplan for Frederikstaden, understøtter bebyggelsens karakter og

fredningsværdi. Det er positivt, at anlægget har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredningsudvidelse.”

Slots- og Kulturstyrelsen tager dette til efterretning.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at matriklens haveanlæg samt de to brolagte gårde, der hører til Amaliegade 25 og de brolagte områder imellem for- og tværhusene af Amaliegade 23, 1256 København K, har de arkitekturhistoriske, kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en udvidelse af den eksisterende fredning af ejendommen Amaliegade 23-25, 1256 København K, matr. nr. 143, Sankt Annæ Øster, Københavns Kommune.

Kulturhistorisk værdi

De ubebyggede arealer udgør en betydelig del af matriklens samlede struktur og fremstår som et af de få tilbageværende haveanlæg fra Eigtveds generalplan for Frederiksstaden og dermed som et væsentligt vidnesbyrd om bygningskompleksets og kvarterets oprindelige funktion og indretning.

Miljømæssig og arkitektonisk værdi

Dertil bidrager have- og gårdrummenes åbne karakter til at forstærke oplevelsen af det fredede bygningsanlæg, der strækker sig fra Amaliegade ned ad grunden med smalle sidehuse, der aftager i højde, ligesom tværhusene danner rum omkring de brolagte arealer mellem bygningerne.

Bærende fredningsværdier

De bærende fredningsværdier knytter sig til haveanlæggets karakter af åbent, kultiveret område med forskellige frugttræer og enkelte stiforløb samt til de brolagte arealer op mod og imellem de fredede bygninger.

Anbefaling

Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler, at der udarbejdes en plejeplan for haven.

Klagevejledning

I kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Konsekvenser

En fredning betyder bl.a., at I skal søge Slots- og Kulturstyrelsen om en tilladelse, hvis I skal foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (vedlagt).

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, og tinglyse fredningen. I vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.