

[Offentliggjort den 26. september 2017]

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200

brv@slks.dk

www.slks.dk

CVR 34072191

20. september 2017

## **Ophævelse af fredningen af pakhuset beliggende mod Kyseborgstræde, Gerritsgade 31E, Svendborg Kommune**

### **Afgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af pakhuset beliggende mod Kyseborgstræde, matr. nr. 469b BYGRUNDENE, Svendborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Baggrund**

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 15. maj 2017 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget bemærkninger hertil.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen finder, at Gerritsgade 31E i det ydre er kendetegnet ved store, nyere glaspartier og nyere døre med vinduespartier i øvre del, hvilket gør den historiske funktion som pakhus svært aflæselig og har svækket bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier væsentligt.

I det indre er stueplanet kendetegnet ved en nyere planløsning og nyere overflader. I stueetagen findes et åbent restaurationslokale, hvorfra en nyere trappe leder til førstesalen, der er indrettet med et stort depotrum med håndvask og et toilet. Hertil kommer, at ydermuren til gården er fjernet i stueetagen – og gården er opfyldt af en nyere tilbygning med pyramidetag af

glas. Tagetagen er inddraget til depotrum og fremtræder med fast undertag og nyere overflader.

Den ændrede planløsning og nyere materialeholdning passer ikke til bygningens alder eller oprindelige arkitektoniske udtryk, hvilket i høj grad har svækket fredningsværdierne. De få ældre bygningsdele der er bevaret begrænser sig til enkelte synlige konstruktioner, hvilket ikke vurderes at være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen.

### **Klagevejledning**

I kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

### **Offentlig bekendtgørelse og tinglysning**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.