

**Slots- og Kulturstyrelsen**  
H.C. Andersens Boulevard 2  
1553 København V

Telefon +45 3395 4200  
brv@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

14. november 2016

## **Ophævelse af fredningen af Stengade 25, Helsingør Kommune**

### **Afgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af det treetages grundmurede forhus på Stengade 25, matr. nr. 419 Helsingør Bygrunde, Helsingør Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Baggrund**

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede dig i brev af 21. juni 2016 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. Du fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget bemærkninger hertil.

### **Begrundelse**

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at det treetages grundmurede forhus på Stengade 25, Helsingør Kommune har de kulturhistoriske eller arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen.

I det ydre har forhuset i store træk bevaret et traditionelt udtryk i overfacaden, dog er den ikke malet på traditionel vis og meget om-bygget i forhold til det oprindelige udtryk. De nyere butiksvinduer fremstår meget dominerende og fremmed i forhold til bygningens alder og arkitektoniske udtryk, hvilket i høj grad har svækket de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

I det indre er forhusets planløsning ændret en del, hvor stueetagen fremstår som et åbent rum, dog er lejlighederne indrettet med traditionelle

planløsninger med undtagelse af en enkelt lejlighed. Hovedtrappen er nyere, og i lejlighederne ses flere nyere, glatte døre samt nyere overflader. De ændrede planløsninger og den nyere materiale-holdning harmonerer dårligt med bygningens alder og ydre arkitektoniske udtryk, og dette har i høj grad svækket fredningsværdierne. Slots- og Kulturstyrelsen vurderer ikke, at bygningens indre fredningsværdier meningsfuldt kan oprettes.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

### **Offentlig bekendtgørelse og tinglysning**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), og aflyse fredningen. Du/I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.