

[Offentliggjort den 31. oktober 2018]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

30. oktober 2018
Jour.nr.: 16/04910

Ophævelse af fredningen af Sankt Annæ Gade 10

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset på Sankt Annæ Gade 10, 1416 København K, matr.nr. 138, Christianshavns Kvarter, Københavns Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 4. juli 2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Københavns Museum skriver i brev af 3. oktober 2018:

”Sankt Annæ Gade 10 er, som en del andre bygninger i København, indstillet til fredningsophævelse på grund af ombygninger, der gør, at bygningerne har mistet fredningsværdierne.

I høringsbrevet nævnes, at Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at Københavns Kommune udpeger bygningen som bevaringsværdig. En sådan udpegning giver desværre ikke nogen garanti mod nedrivning, men betyder dog, at eventuelle nedrivningstilladelser skal i offentlig høring.

Dette til trods støtter museet denne anbefaling.

Derudover kunne man anbefale at Københavns Kommune udarbejder en lokalplan med bevaringsbestemmelser for området.”

Københavns Kommune skriver i mail af 9. oktober 2018:

”Københavns Kommune noterer sig det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset af Sankt Annæ Gade 10, til trods for en klar bevaringsværdig ydre fremtræden, der er med til at fastholde den traditionelle bygningsstruktur og -typologi. Fredningsophævelsen begrundes med bygningsmæssige ændringer, i det ydre bl.a. manglende kældernedgang og tagvinduer i gavlkvisten, og i det indre omfattende ombygning der er fremmed for bygningen, så at de bevarede dele alt i alt ikke vurderes som tilstrækkelige til at opretholde fredningen.

De store saneringer i 1900 tallets første halvdel, har afgørende ændret Christianshavn, og ud over Strandgade er der ikke så mange sammenhængende bebyggelser tilbage fra det oprindelige Christianshavn, især ikke fra sidegaderne med mindre huse på små matrikler, som netop Sankt Annæ Gade 8-18. Bygningerne er alle fra 16-og 1700, og Sankt Annæ Gade nr. 10 fra 1760 er med sin gavlkvist en vigtig del af helheden og er med til at præge husrækkens arkitektur, og vi finder ikke at den manglende kældernedgang og et tagvindue i gavlkvistens tagflader ændrer afgørende på det.

København Kommune finder derfor at bygningens eksteriør alene og dens del af en husrække fra 16-1700 tallet fra det oprindelige Christianshavn, har så klare fredningsværdier at en fredningsophævelse er bekymrende.

Vi kan oplyse at for bygningen gælder følgende

- *Den har en SAVE bevaringsværdi 1*
- *Den er udnævnt som bevaringsværdig bygning i Kommuneplan 2015*
- *Den indgår i de bevaringsværdige bebyggelser udpeget i Kommuneplan 2015*
- *Den er en del af det særlige kulturmiljø ”Christianshavn” udpeget i Kommuneplan 2015”*

Hertil har Slots- og Kulturstyrelsen følgende kommentarer:

Slots- og Kulturstyrelsen tager kommentarerne fra Københavns Museum til efterretning.

Slots- og Kulturstyrelsen er af Københavns Kommune blevet gjort opmærksom på, at Sankt Annæ Gade 10 er udpeget som bevaringsværdig, jf. Lokalplan 49, stk. 3, som specificerer, at *”Bebyggelsen må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt magistraten meddeler tilladelse hertil.”*

Begrundelse

Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, at forhuset i det ydre er med til at opretholde den traditionelle bygningsstruktur og et traditionelt arkitektonisk udtryk på Christianshavn. Der er dog foretaget bygningsmæssige ændringer, der svækker husets kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. I det ydre gælder det mod gaden den manglende

kældernedgang samt tagvinduerne i gavlkvistens tagflader og mod gården de franske døre samt den indeliggende altan.

I det indre har Sankt Annæ Gade 10 dele af strukturerne fra en traditionel planløsning, da indgangen i Nørregade giver adgang til en gennemgående forstuegang, hvor en smal ligeløbstrappe forbinder etagerne. Der er dog markante, nyere elementer i planløsningen, som sekundære funktioner mod gaden og flere etager med åben plan. Hertil kommer, at forhuset i overvejende grad har en nyere materialeholdningen, bygningsdele og –detaljer, som er fremmed for bygningstypens alder og arkitektur, herunder gulve, lofter, vægge, døre og gerichter samt indbygget spotbelysning i loftet. De traditionelle dele af planløsningen vurderes ikke at være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen. Det er således kun få og rekonstruerede bygningsdele, der viser tilbage til den stilperiode og kulturhistorie, som huset repræsenterer.

Det er Slots- og Kulturstyrelsens opfattelse, at forhuset i Sankt Annæ Gade 10 med sine nyere planelementer, bygningsdele og materialeholdning ikke længere meningsfuldt kan behandles som fredet.

Klagevejledning

Du kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, og aflyse fredningen. Du vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.