

[Offentliggjort den 12. februar 2018]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

7. februar 2018

Ophævelse af fredningen af forhuset på Havnegade 6, Nyborg Kommune.

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset (ca. 1800), på Havnegade 6, matr. nr. 91 A NYBORG BYGRUNDE, Nyborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 4. september 2017 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget bemærkninger hertil.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at forhuset på Havnegade 6, Nyborg Kommune, har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen. Bygningen indgår i miljøet ved havnen og har i store træk bevaret et traditionelt udtryk, dog har de nye vinduesåbninger med flere nyere aluminiumsvinduer, de mange nye yderdøre i facaden og i portrummet samt ovenlysvinduer og udluftningshætter svækket de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier.

I det indre er bygningen indrettet til fælles rum i stueetagen og herover beboelse samt et nyere trapperum ved facadens hoveddør. Alle rum fremstår med nye ruminddelinger og i lejlighederne er niveauspring mellem de

forskellige rum. Der er tillige nye badeværelser og køkkener, der både ligger mod gården og mod gaden. Materialer og bygningsdetaljer er over alt nye, herunder forskellige bræddegulve, gipsskillevægge og -lofter samt glatte døre. Den nye trappe er støbt og beklædt med linoleum. Imellem de mange nye ruminddelinger og materialer ses dele af den ældre pakhuskonstruktion.

Samlet finder Slots- og Kulturstyrelsen, at bygningen ikke længere fremtræder som et traditionelt pakhus. De nyere bygningsændringer og den nyere materialeholdning er ikke udført i forståelse for bygningens alder eller arkitektur, hvilket i høj grad har svækket fredningsværdierne. Det udvendige bindingsværk og den indre delvis slørede pakhuskonstruktion vurderes ikke at være tilstrækkelige til en opretholdelse af fredningen.

Klagevejledning

I kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os.