

[Offentliggjort den 8. oktober 2018]

Slots- og Kulturstyrelsen

Fejøgade 1, 2.sal
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200
fbyg@slks.dk
www.slks.dk

CVR 34072191

5. oktober 2018
Jour.nr.: 16/01299

Delvis ophævelse af fredningen af Trods Katholm, Mindegade 1,

Afgørelse

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve **en del af bygningsfredningen** af Trods Katholm, fredningsophævelsen omfatter forhuset med begge sidehuse på Fredens Torv 1 og 1B, matr. nr. 97 B Århus Bygrunde, Århus Kommune. Således opretholdes fredningen på Pakhuset; Fredens Torv 3B og muren mod Fredens Torv.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Baggrund

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 17.april 2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har ikke modtaget bemærkninger hertil i høringsperioden.

Begrundelse

Slots- og Kulturstyrelsen finder ikke, at forhuset med begge sidehuse på Fredens Torv 1 og 1B, Århus Kommune har de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, der kan begrunde en opretholdelse af fredningen. De tre bygninger har bevaret et traditionelt ydre og et let aflæseligt hierarki mellem forhuset og sidefløjene, hvor forhuset har et herskabeligt udtryk med en traditionel symmetrisk facade, mens sidehusene underordner sig forhuset i kraft af deres mere beskedne udtryk. Også sidehusets velbevarede bindingsværksfacade mod nabogrunden understøtter et traditionelt, ældre gårdmiljø. Dog fremstår anlægget med ændringer, der har svækket fredningsværdierne, herunder de nyere døre, hvoraf hoveddøren er af glas,

mens de øvrige døre er nyere termodøre med fyldinger samt en række tagvinduer i tagfladerne. Hertil er der bevaret én asymmetrisk placeret skorstenspipe, hvilket ikke understøtter forhusets ellers stramme, symmetriske facade.

I det indre er anlægget, både i forhus og i søndre sidehus, gennemgående kendetegnet ved en nyere planløsning med gennemlyste rum og overvejende nyere overflader på gulve, vægge og lofter, herunder vinylgulve, parketgulve, glatte døre, nye standardfyldingsdøre med moderne hængsling, glasdøre, nye glatte vinduesplader, synlig nedhængt rørføring, glasvægge og glatte, pladebeklædte vægge samt lofter. Det traditionelle hierarki mellem forhus og sidehuse, med forhusets status som den fornemmeste bygning er helt udvisket. Hertil kommer, at samtlige trapper er nyere. Der er bevaret ældre panelering i forhusets gennemlyste rum på første sal, ligesom salen i det korte nordre sidehus har bevaret et pudset loft med stukatur. Disse bygningsdele udgør den samlede sum af bygningens ældre dele i interiøret, og er det eneste i anlæggets indre, der vidner om bygningens fortid som en herskabelig bolig i Aarhus.

Slots- og Kulturstyrelsen anbefaler dog, at Trods Katholms overordnet velbevarede og traditionelle udtryk bør opretholdes og bevares, således at Trods Katholm fortsat vil indgå i det samlede, historiske miljø i Aarhus Midtby.

Klagevejledning

I kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

Offentlig bekendtgørelse og tinglysning

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, www.slks.dk, og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.