

[Offentliggjort den 31. oktober 2018]

**Slots- og Kulturstyrelsen**

Fejøgade 1, 2.sal  
4800 Nykøbing F

Telefon +45 3395 4200  
fbyg@slks.dk  
www.slks.dk

CVR 34072191

30. oktober 2018  
Jour.nr.: 16/11004

## **Ophævelse af fredningen af Brolæggerstræde 14**

### **Afgørelse**

Slots- og Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af forhuset på Brolæggerstræde 14A, 1211 København K, matr.nr. 83, Snarens Kvarter, Københavns Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

### **Baggrund**

Slots- og Kulturstyrelsen underrettede jer i brev af 4. juli 2018 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom. I fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

#### **Københavns Museum skriver i brev af 2. oktober 2018:**

*”Brolæggerstræde 14 A er, som en del andre bygninger i København, indstillet til fredningsophævelse på grund af ombygninger, der gør, at bygningerne har mistet fredningsværdierne.*

*I høringsbrevet nævnes, at Det Særlige Bygningssyn anbefaler, at Københavns Kommune gennem en bevarende lokalplan søger at værne om forhusets facade. Museet støtter denne anbefaling.”*

#### **Københavns Kommune skriver i mail af 8. oktober 2018:**

*”Københavns Kommune har ikke nogen indvending mod det Særlige Bygningssyns udtalelse, om en ophævelse af bygningsfredningen af forhuset af Brolæggerstræde 14A, begrundet med omfanget af fornyelse af bygningselementer i det ydre og i det indre omfattende ændringer, så at et de*

*historiske dele, til trods for et bevaringsværdigt ydre, er for få til at en fredningen længere er meningsfuld.*

*København Kommune er samtidigt opmærksom på at bygningen i sig selv har et fint og enkelt arkitektonisk udtryk i tråd med resten af den store, velbevarede og ensartede historiske bebyggelse af størstedelen af området mellem Strøget og Slotsholmskanalen, der blev genopbygget umiddelbart efter bybranden 1795 i klassicistisk stil.*

*Vi kan oplyse at for bygningen gælder følgende*

- *Den har en SAVE bevaringsværdi 1*
- *Den er udnævnt som bevaringsværdig bygning i Kommuneplan 2015*
- *Den indgår i de bevaringsværdige bebyggelser udpeget i Kommuneplan 2015*
- *Den er en del af det særlige kulturmiljø "Københavns middelalderby" udpeget i Kommuneplan 2015"*

Slots- og Kulturstyrelsen tager kommentarerne fra Københavns Museum og Københavns Kommune til efterretning.

### **Begrundelse**

Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, at forhuset i det ydre er med til at opretholde den traditionelle bygningsstruktur og et traditionelt arkitektonisk udtryk i Københavns Indre By øst for Nytorv. Der er dog foretaget bygningsmæssige ændringer, der svækker husets kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. I det ydre gælder det i særlig grad elevatortårnet, den manglende skorstenspipe og portrummets nyere detaljering med postkasser, lamper og teknik samt trappens stålgelænder og den nyere hoveddør med glaspartier og sidestykke.

I det indre har Brolæggerstræde 14A bevarede elementer af en traditionel planløsning med stuer mod gaden og sekundære funktioner mod gården. Dog har tageligheden en L-formet, gennemlyst stue. Forhusets bygningsdele og materialeholdning er nyere og fremmed for bygningens alder, ydre arkitektoniske udtryk og tidligere funktioner, hvilket i høj grad har svækket bygningens fredningsværdier. Det gælder elevatoren i durchsichten, de nyere skillevægge, linoleumsgulve, parketgulve, væg-til-væg tæpper, gipsvægge, nedsænkede lofter, pladedøre, gerichter og vinduesdetaljer samt den manglende panelering. De få, ældre bygningsdele, der er bevaret i det indre, begrænser sig til nogle bræddegulve, få paneler og enkel stuk, og det vurderes ikke at være tilstrækkeligt til en opretholdelse af fredningen. Der er således næsten ingen detaljer eller bygningsdele, der viser tilbage til den stilperiode og kulturhistorie, som huset repræsenterer.

Det er Slots- og Kulturstyrelsens opfattelse, at forhuset i Brolæggerstræde 14A har mistet en stor del af dets oprindelige indretning og så mange

historiske bygningsdetaljer, at forhuset ikke længere meningsfuldt kan behandles som fredet.

### **Klagevejledning**

I kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, I har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

### **Offentlig bekendtgørelse og tinglysning**

Slots- og Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, [www.slks.dk](http://www.slks.dk), og aflyse fredningen. I vil modtage en kopi af aflysningen, når den foreligger.