

VESTERBRO 1-15, AALBORG KOMMUNE

FREDNING AF ENIGHEDSLUND

AFGØRELSE

Kulturstyrelsen har besluttet at frede Enighedslund (1938 af Kooperative Arkitekter ved Ivar Bentsen, Vagn Kasstrup og Harald Petersen) på Vesterbro 1-15, matr.nr. nr. 344c og 344f, Aalborg Bygrunde, Aalborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

BAGGRUND

Kulturstyrelsen underrettede Dem i brev af 13. maj 2014 om, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet Enighedslund til fredning. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom.

Kulturstyrelsen har modtaget én bemærkning hertil:

Brev af d. 21. august 2014 fra Beboerrepræsentationen i Enighedslund, der bakker op om fredningsforslaget.

Kulturstyrelsen tager beboerrepræsentationens bemærkninger til efterretning.

BEGRUNDELSE

Kulturstyrelsen finder, at Enighedslund på Vesterbro 1-15, Aalborg Kommune, har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

FORMÅL

Formålet med fredningen er at sikre en tidstypisk og repræsentativ etageboligbebyggelse af karnap-altantypen opført i den funktionelle traditions kombination af moderne, funktionelle former og traditionelt, regionalt materialevalg.

MILJØMÆSSIG VÆRDI

Den miljømæssige værdi knytter sig til Enighedslunds beliggenhed på Vesterbro, hvor bebyggelsen markerer indgangen til Aalborg sydfra og overgangen fra de lavere forstadsbebyggelser og Kildeparken til midtbyens højere etagebebyggelser samt til placeringen på grunden med haveanlægget foran, der sammen med det smalle bælte indrammer bebyggelsen mod henholdsvis Vesterbro og Almen Kirkegård.

DEN KULTURHISTORISKE VÆRDI

Den kulturhistoriske værdi knytter sig til bebyggelsen som et velbevaret og repræsentativt eksempel på en etageejendom af karnap-altantypen fra slutningen af 1930'erne i den såkaldte traditionelle funktion. Det ses i den skarptskårne og stramt udformede bygningskrop i et moderne og funktionelt formsprog med store rummelige altaner og karnapper opført i gule flammerede mursten. Hertil kommer de i det indre bevarede forskellige lejlighedstyper, placeringen af disse, de bevarede rumforløb samt de mange oprindelige bygningsdele, detaljer og overflader.

DEN ARKITEKTONISKE VÆRDI

Den arkitektoniske værdi knytter sig til Enighedslunds overordnede enkle og homogene udtryk, hvor især facaderne med de vandrette facadebånd i form af karnapper og altaner sammen med hjørnevinduerne giver bebyggelsen en stærk arkitektonisk identitet. Hertil kommer, at anvendelsen af de gule flammerede mursten på forskellig vis sammen med den ellers knappe detaljering og det enkle formsprog resulterer i et elegant og helstøbt udtryk med stor stofflighed.

BÆRENDE FREDNINGSVÆRDIER

Kulturstyrelsen finder, at de bærende fredningsværdier knytter sig til vinkelbebyggelsen i blank mur af gule flammerede mursten med de vandrette facadebånd af glaskarnapper og altaner med altankasser støbt i beton samt til de brun- og hvidmalede vinduer. Hertil kommer de tilbagetrukne indgangspartier og hjørnepartiet mellem opgange nr. 7 og nr. 9 med de skarptskårne muråbninger.

I det indre knytter de bærende fredningsværdier sig til trappeopgangene med mellemgange og trapper, til de oprindelige lejlighedstyper og planløsninger med entre med indbyggede skabe, værelser og stuer med karnapper og adgang til altaner, kamre, køkkener og badeværelser. Hertil kommer de oprindelige bygningsdele, -detaljer og overflader.

ANBEFALINGER

Kulturstyrelsen anbefaler, at der udarbejdes en vedligeholdelsesmanual for bebyggelsen, og at det i den forbindelse undersøges, hvilke materialer der har været anvendt i køkkenerne og badeværelserne, så disse løbende kan fornyes i overensstemmelse med det oprindelige udtryk.

KLAGEVEJLEDNING

De kan klage over Kulturstyrelsens beslutning til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, De har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

KONSEKVENSER

En fredning betyder bl.a., at De skal søge Kulturstyrelsen om en tilladelse, hvis De vil foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning.

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE OG TINGLYSNING

Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, www.kulturstyrelsen.dk, og tinglyse fredningen. De vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

11. september 2014