

SJÆLLANDBROENS MANØVREHUS, KØBENHAVNS KOMMUNE



Manøvrehuset på Sjællandsbros, der forbinder Københavns Sydhavn med Amager, er nu fredet

Fredning af Manøvrehuset på Sjællandsbros

AFGØRELSE

Kulturarvsstyrelsen har besluttet at frede Manøvrehuset på Sjællandsbros, (1958-59 af Niels Rohweder) umatrikuleret areal, Københavns Kommune

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

BAGGRUND

Kulturarvsstyrelsen underrettede Dem i brev af 14. juni 2007 om, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet Manøvrehuset på Sjællandsbros til fredning. Samtidig igangsatte styrelsen en høring

herom.

Kulturarvsstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Københavns Bymuseum skriver i brev af 2. august 2007: "Københavns Bymuseum er positive overfor fredningen af Knippelsbro, Langebro og manøvrehuset på Sjællandsbros. Her tænkes i helheder i stedet for enkelte værker. Ved at frede alle tre broer, inklusiv såvel brotårne, ramper, bropiller, manøvrehus osv. Sikres det samlede kulturmiljø. Som broerne udgør."

Københavns Kommune skriver i brev af 18. september 2007: "Der er tale om meget væsentlige bygningsværker, som bidrager markant til havnens og byens identitet. Københavns Kommune kan ud fra disse hensyn støtte en fredning af anlæggene. Samtidig er det dog vigtigt at understrege, at broerne ikke er museumsgenstande, men derimod helt afgørende elementer i Københavns infrastruktur, nu og i fremtiden. De er udviklet og ændret i takt med de krav, som deres funktion i den københavnske bytrafik stiller. Disse krav vil også udvikle sig i fremtiden, hvilket en fredning må tage højde for."

Kulturarvsstyrelsen har følgende kommentarer hertil:

Kulturarvsstyrelsen er enig i den holdning, der kommer til udtryk i de to høringssvar, at manøvrehuset på Sjællandsbros sammen med Knippelsbro og Langebro har en stor arkitektonisk og kulturhistorisk værdi både som et arkitektonisk element i Københavns Havn, som et modernistisk bygningsværk og som en del af hovedstadens historie.

De to høringssvar udtrykker sig positivt om en fredning af manøvrehuset på Sjællandsbros.

Med fredningen kommer manøvrehuset på Sjællandsbros ind i et kontrolleret udviklingsforløb. Bygningsværket fredes i den arkitektoniske udformning, det har på fredningstidspunktet. Det vil sige at ændringer og nyskabelser kun kan ske i det omfang, det sker i respekt for fredningsværdierne.

Kulturarvsstyrelsen tilstræber i forlængelse heraf altid at finde løsninger, der giver en hensigtsmæssig funktion, hvilket også gælder ændringer i forbindelse med udviklingen af byens trafik og eventuelle nye tekniske løsninger.

BEGRUNDELSE

Kulturarvsstyrelsen finder, at manøvrehuset på Sjællandsbros, har såvel de kulturhistoriske som de arkitektoniske værdier, der kan begrunde en fredning.

Manøvrehuset underordner sig arkitektonisk Knippelsbros og Langebros brotårne og understreger på denne måde den hierarkiske orden, der udtrykker sig mellem Knippelsbros to tårne, Langebros ene tårn og det lave manøvrehus, der dukker sig i det flade landskab i Sydhavnen.

Manøvrehuset har modernismens formsprog, medens detaljerne og materialevalget er udformet med stor respekt for Gottlobs arkitektur.

Bygningen er opført med ren funktion for øje, men er samtidig blevet en fin, beskeden modernistisk bygning med en udsøgt materialehåndtering.

Manøvrehuset er en naturlig del af det store hovedgreb om Københavns broforbindelser, hvor såvel samhørigheden mellem broerne som den hierarkiske orden udtrykkes i brotårnenes størrelse og arkitektur.

De bærende fredningsværdier er udtrykt i bygningens hovedform, kobberbeklædningen og de maritimt udformede køjer samt spindeltrappens form og placering .

KLAGEVEJLEDNING

De kan klage over Kulturarvsstyrelsens beslutning til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, De har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Kulturarvsstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

KONSEKVENSER

En fredning betyder bl.a., at De skal søge Kulturarvsstyrelsen om en tilladelse, hvis De vil foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

ANNONCERING OG TINGLYSNING

Kulturarvsstyrelsen vil annoncere beslutningen i det lokale distrikts- og/eller dagblad og tinglyse fredningen. De vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

10. december 2007