

RØDKILDE GODS MEJERIBYGNINGEN

Hvordan bevares fredningsværdierne?

Facade mod
gårdsplads

Rødkilde Gods set fra oven i dag Beliggende vest fra Svendborg



Rødkilde gods set fra oven før i tiden Herregårdsanlægget har været større



Fredningsomfang

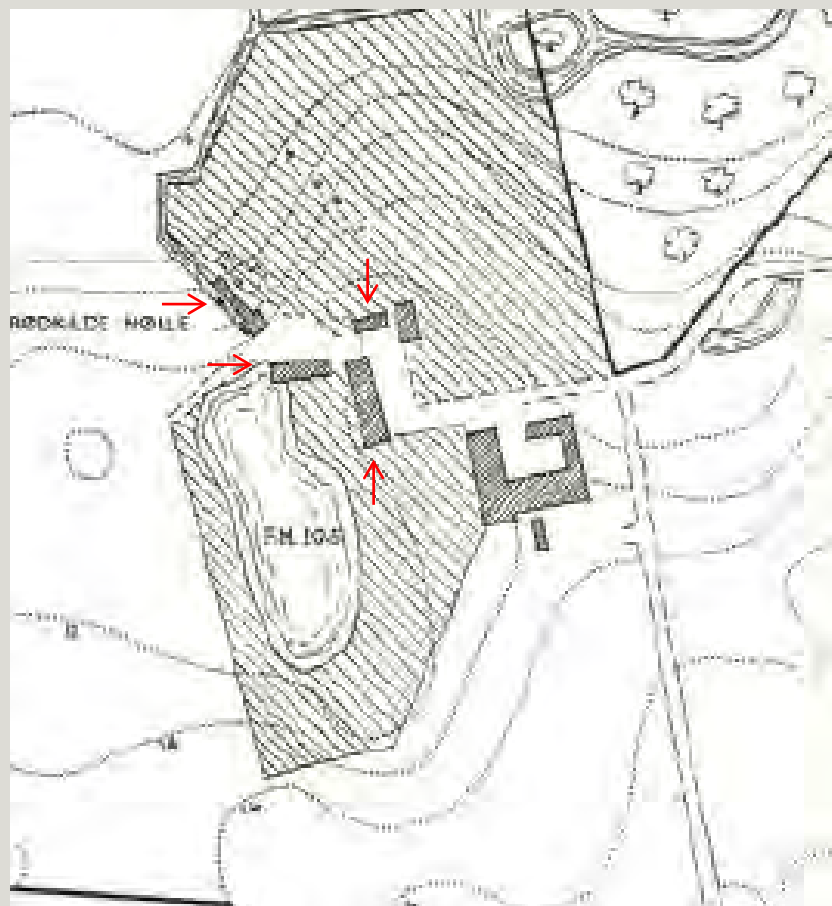
Følgende bygninger er fredet:

Vandmølle inkl. korn-magasin
Vandmøllen og det dermed
sammenbyggede kornmagasin
samt stemmeværket,
stensætningerne og den
stensatte vandrende (1754)

Hovedbygningen (1854)

Magasinbygning (ca. 1700)

Mejeribygningen (1759)



Mejeribygningen

Bygningsdele

- 12 fag bindingsværkslænge
- Stejlt rødt tegltag med to skorstenspiber.
- Bjælker lagt på tagrem med særlig profil/gesims.
- 2 granittrapper ned til kælder.
- 2 trapper til stueetagen.
- Kælderetage hvor mejeridrift har fundet sted. Der er spor efter anvendelsen.
- Stueetage beboelse mod øst og opmagasinering mod vest.



Foto, Julie
Fallon.

Mejeribygning Fredningsværdier

- Del af større herregårdsmiljø.
- Repræsentativ produktionsbygning og placering mod gårdspladsen.
- Righoldig bindingsværkskonstruktion og profileret gesims.
- Koniske søjler i kælder.
- Ubrudte tagflade med skorstenspiber.
- Uudnyttet tagrum.
- Ældre/originale døre og vinduer.
- Bevarede grundplan i stueetagen og kælder.
- Traditionelle materialeholdning.



Bygningens tilstand er kritisk Bindingsværk



Bygningens tilstand er kritisk Tagværk og interiør



Budget for oprettelse af tag og fag – konstruktive sikringsarbejde i kælderen

- 35 % af bindingsværk udskiftes.
- Alle tavl udtages og isættes efterfølgende igen.
- Spærfødder skal skarres, stort set alle bindbjælkeender på kældermuren skal eftergås.
- Oplægning af nye røde håndbearbejdede vingetagsten.
- Nye lægter og understrygning.
- Istandsættelse af syldstensfundament
- Murermæssig indvendig istandsættelse af kældervægge, søjler og skorstene.
- Istandsættelse af vinduer og døre.

• **I alt inkl. moms 4.744.000,- kr.**

- Evt. indretning af 2 lejligheder med kvm pris på 18.000 kr.
- I alt inkl. moms 3.366.000,- kr.



Udfordringer

Spørgsmål til den senere debat

- Hvordan findes der midler i den størrelse, når udgiften aldrig kan tjenes hjem på for eksempel 2 mindre lejelejligheder ude på landet?
- Når en ejer har 4 fredede bygninger på grunden og 3 af dem er uden funktion (mølle, magasin og mejeri), er det en stor økonomisk udfordring at vedligeholde dem.
- Er denne funktionstømte landbrugsbygning af så stor miljømæssig, kulturhistorisk og arkitektonisk værdi, at den er umistelig?
- Hvilken restaureringsholdning kan vælges med mindst muligt tab af fredningsværdier?
- Hvordan bevares autenticiteten og "sommerfuglestøvet" når alle overflader og de fleste bygningsdele efter en istandsættelse vil være nye?

