

MØLLEBROVEJ 2, AALBORG KOMMUNE



Tørveladen fra 1917 på herregården Gudumlund

Udvidelse af fredningen af Gudumlund Hovedgård

AFGØRELSE

Kulturarvsstyrelsen har besluttet at udvide den eksisterende bygningsfredning på ejendommen til også at gælde tørveladen (1917 ved Carl von Schimmelmann) samt de to murstykker, der sammen med kostalden omrammer gårdspladsen, samt alleen, der fører forbi tørveladen. Kostalden medtages ikke i fredningen, men ved en eventuel nedrivning af kostalden skal gårdspladsen efterfølgende fremstå lukket.

Fredningen omfatter herefter: Hovedbygningen (1776), den ottekantede hollænderibygning, den brolagte gårdsplads og haven, tørveladen (1917 ved Carl von Schimmelmann) samt de to murstykker, der sammen med kostalden omrammer gårdspladsen, samt alleen, der fører forbi tørveladen, Møllebrovej 2, Gudumlund, matr.nr. 1a, Gudum By, Gudum, Aalborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 og § 8, stk. 1 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

BAGGRUND

Kulturarvsstyrelsen underrettede Dem i brev af 16. november 2009 om, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet, at den eksisterende fredning på ejendommen udvides. Samtidig gennemførte styrelsen en høring herom.

Kulturarvsstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil: I mail af 25. januar 2010 skriver Christian Thrane: "Du foreslår at inkludere kostaldens facade med det formål at bevare den lukkede gårdsplads. Sidstnævnte er jeg helt enig i, men den eksisterende bygning fra 1937 er af meget ringe kvalitet. Nok næppe værd at bevare. Jeg vil derfor foreslå, at fredningen desangående skal gå på, at gårdspladsen holdes lukket. Ved evt. nedrivning af stalden, skal der således være krav om, at der opføres en ny bygning, som lukker gårdspladsen af. Det vil således kræve styrelsens godkendelse og der kan evt. stilles krav til materialer på facaden."

Kulturarvsstyrelsen har følgende kommentarer hertil: Da Kulturarvsstyrelsen foreslog at medtage kostalden i fredningen, var det med den hensigt at bevare oplevelsen af den lukkede gårdsplads. Kostalden i sig selv har ikke selvstændig fredningsværdi. En løsning, der efter en eventuel nedrivning af kostalden, medfører en lukning af gårdspladsen svarende til kostaldens mur, kan derfor tiltrædes.

BEGRUNDELSE

Kulturarvsstyrelsen finder, at tørveladen (1917 ved Carl von Schimmelmann) på Gudumlund samt de to murstykker, der sammen med kostalden omrammer gårdspladsen, samt alleen, der fører op til tørveladen, Møllebrovej 2 i Gudum, Aalborg Kommune, har de kulturhistoriske, herunder arkitekturhistoriske værdier, der kan begrunde en udvidelse af fredningen.

Tørveladen på Gudumlund er trods sin beskedne funktion en imponerende bygning med en gennemtænkt udformning, der tager højde for hensynet til problemerne omkring opbevaring af tørv. Ladens opbygning med den meget solide, murede underdel og den lette, næsten transparente overdel kombineres til en helhed af stor arkitektonisk styrke.

Gravning, transport og opbevaring af tørv var længe eksistensberettigelsen for en stor del af beboerne på og omkring Lille Vildmose. Tørveladen fortæller en del af denne historie – et års forbrug af tørv, der gerne skulle kunne holdes tørre.

Tørveladen på Gudumlund knytter sig funktionelt til gårdens hovedbygning. Kostalden og de to murstykker slutter sig om gårdspladsen og danner således et helstøbt kulturmiljø.

Styrelsen finder således, at de bærende fredningsværdier især knytter sig til tørveladens ydre og det store åbne rum i det indre, til de oprindelige materialer samt de to murstykker.

Styrelsen skal anbefale, at man ved lejlighed igen lægger pap på taget af tørveladen.

KLAGEVEJLEDNING

De kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, De har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Kulturarvsstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

KONSEKVENSER

En fredning betyder bl.a., at De skal søge Kulturarvsstyrelsen om en tilladelse, hvis De skal foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

ANNONCERING OG TINGLYSNING

Kulturarvsstyrelsen vil annoncere beslutningen i det lokale distrikts- og/eller dagblad, og tinglyse fredningsudvidelsen. De vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

15. april 2010