

KIRKEMOSEVEJ 2, NORDFYNS KOMMUNE

OPHÆVELSE AF FREDNINGEN AF SANDAGERGÅRDS AGERUMSLADE AFGØRELSE

Kulturstyrelsen har besluttet at ophæve bygningsfredningen af vestlængens sydlige del, agerumsladen (ca. 1600, delvist fornyet 1725), på Sandagergård, Kirkemosevej 2, 5400 Bogense, matr.nr. 1a, Sandagergård Hgd., Nr. Sandager, Nordfyns Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 8, stk. 2, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Fredningen omfatter herefter: Den trelængede hovedbygning (vestfløj fra ca. 1610, de øvrige fløje fra 1700-tallet) med voldsted og grave samt avlsgårdens østlænge (ca. 1600) og den 12 fag lange vognport mod vest (ca. 1725).

BAGGRUND

Kulturstyrelsen underrettede dig i brev af 5. december 2014 om Det Særlige Bygningssyns udtalelse herom samt om Kulturstyrelsens vurdering af sagen. Du fik samtidig lejlighed til at komme med bemærkninger til den påtænkte fredningsophævelse. Forslaget om ophævelse af bygningsfredningen har endvidere været i offentlig høring.

Kulturstyrelsen har modtaget følgende bemærkninger hertil:

Nordfyns Kommune oplyser i mail af 18. december 2014, at "kommunen har ingen kommentarer til det forespurgte".

På trods af Bygningssynets indstilling har Kulturstyrelsen besluttet at ophæve fredningen af agerumsladen.

BEGRUNDELSE

Kulturstyrelsen finder ikke, at agerumsladens fredningsværdier kan opretholdes. Kulturstyrelsen vurderer således ikke, at der er hjemmel i bygningsfredningsloven til at pålægge ejeren af en fredet bygning, som er blevet totalskadet ved brand, storm e.l., og hvis fredningsværdier er gået tabt, at opføre en ny bygning på stedet, som ikke er en dokumenteret rekonstruktion af den oprindelige bygning.

HVIS BYGNINGEN RIVES NED

Hvis du efter fredningsophævelsen ønsker at nedrive den resterende del af agerumsladen, skal du forinden indsende et projekt til godkendelse i Kulturstyrelsen. I projektet skal der gøres rede for, hvorledes de berørte overflader på den fredede vognport planlægges retableret. Dette gælder også, hvis du ønsker at opføre en ny bygning, som er sammenbygget med vognporten.

KLAGEVEJLEDNING

Du kan klage over beslutningen til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Klager indsendt inden fristens udløb har opsættende virkning for afgørelsen. Det betyder, at bygningen fortsat er fredet under behandlingen af en eventuel klagesag.

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE OG TINGLYSNING

Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af beslutningen på sin hjemmeside, www.kulturstyrelsen.dk, og tinglyse det ændrede fredningsomfang. Du vil modtage en kopi af tinglysningen, når den foreligger.

22. april 2015