



Kerteminde
Kommune



Lokalplan 209

Bevaring af Lindøboligerne i Munkebo

December 2008



Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Tlf. 65 15 15 15
www.kerteminde.dk
miljo-og-kultur@kerteminde.dk



Læsevejledning

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold indenfor lokalplanens områder. Lokalplanen består af bindende retningslinier og kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvilke materialer der må anvendes, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

I lov om planlægning er det bestemt, at der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når man ønsker at gennemføre større bygge- og anlægsarbejder. En lokalplan kan også udarbejdes for at fastholde udseende af eksisterende byggeri.

Lokalplan nr. 209

Nærværende lokalplan fastlægger bl.a. rammerne for de byggeaktiviteter, der må foretages i lokalplanområdet, samt for de farve- og materialevalg der er tilladt.

Tekst placeret i grå kasser i indledningen indeholder vejledende oplysninger om lokalplanen samt dens offentliggørelse og vedtagelse.

Der opstilles bindende bestemmelser, som er gældende for lokalplanområdet. Lokalplanens bestemmelser er angivet med §-tegn i overskriften og opstillet i punktform i grå kasser, jf. eksemplet til højre.

Tekst, som ikke er omgivet af en grå kasse i lokalplanens bestemmelsesdel, er ikke udtryk for bindende bestemmelser, men er en uddybning af disse. En sådan tekst tjener til fortolkning og forståelse af lokalplanens bindende bestemmelser.

Lokalplanens illustrationer er bindende i det omfang, der henvises hertil i lokalplanens bestemmelser. Herudover har lokalplanens illustrationer til hensigt at give en forståelse af lokalplanens bestemmelser og være til inspiration.

Sidst i lokalplanen findes en række bilag. Disse bilag tjener til en forståelse af og dokumentation for de bagvedliggende undersøgelser, der er gennemført i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, herunder dokumentation for lokalplanens overholdelse af lovmæssige krav og sammenhæng med anden planlægning. Det er desuden muligt at få en mere generel forståelse af lokalplaner og deres retsvirkning samt forholdet mellem lokalplaner og kommuneplaner.

§1 Overskrift

1.1 Lokalplanbestemmelse

1.2 Lokalplanbestemmelse

Eksempel på opstillingen af bindende bestemmelse



Indholdsfortegnelse



Indledning	4
Lokalplanens hovedindhold	4
Vedtagelse og fremlæggelse	4
Beskrivelse af området	5
Baggrunden	5
Lokalplanens bestemmelser - Bevaring af boligområde i Munkebo	10
§ 1 Lokalplanens formål	10
§ 2 Området	11
§ 3 Områdets anvendelse	12
§ 4 Udstykning	12
§ 5 Bevaring	13
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	14
§ 7 Carporte og udestuer	16
§ 8 Grønne områder og beplantning	18
§ 9 Veje og stier	19
§ 10 Tekniske anlæg	19
§ 11 Grundejerforening	20
§ 12 Servitutter	20
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger	21
§ 14 Godkendelsespåtegning	22
Kortbilag 1 - Områdeafgrænsning og matrikelkort	23
Kortbilag 2 - Bebyggelsestypologier	24
Kortbilag 3 - Veje, stier, beplantning og grønne områder	25
Bilag 1 - Redegørelse	26
Miljøvurdering af planer og programmer	26
Miljøredegørelse	27
Forhold til anden planlægning	27
Bilag 2 - Hvad er en lokalplan og en kommuneplan	28
Bilag 3 - Variationer i bebyggelsesplanen og i boligtyper	29
Bilag 4 - Et stk. industrikulturarv	34
Bilag 5 - Fra fiskerleje til storindustri	35



Indledning

Lokalplanens hovedindhold

Kulturarvstyrelsen har udpeget Lindøværftet (Odense Stålskibsværft A/S) samt den af Lindøværftet anlagte by i Munkebo som et af 25 nationale industriminder (se bilag 5).

Denne lokalplan er et led i at sikre at Lindøværftets boliger fortsat fremtræder som en ensartet bebyggelse med det oprindelige enkle præg, så området stadig byder på enkle og gode boliger, som det var intentionen ved opførelsen.

I sammenhæng med denne lokalplan, men faseforskudt, er det hensigten at udarbejde lokalplaner for de øvrige områder, som Lindøværftet har ladet bygge i Munkebo.

Idet de forskellige områder byder på forskellige problemstillinger mht. at bevare eller udvikle bebyggelserne har Kerteminde Kommune fundet denne opdeling hensigtsmæssig.

Området for denne lokalplan er beliggende nord for Lindøalléen i Munkebo og omfatter boligerne langs vejene Højvængen, Bakkely, Solbakken, Rosendalen og Toften (ulige numre), samt alle de mellemliggende grønne arealer (se planen nederst side 7).

Bebyggelsen omfatter 531 boliger opført i årene 1959 til 1962.

Intentionerne bag lokalplanerne er at danne et regelsæt for bevaring af bebyggelsernes ensartede udtryk. Bebyggelsen indenfor denne lokalplan er et meget velbevaret og godt eksempel for sin tid, hvor et lokalsamfund er skabt på baggrund af en enkelt industris kraftige vækst - i dette tilfælde Lindøværftet. Munkebo er et af de bedst bevarede eksempler i Danmark (se bilag 6).

Planlagte lokalplaner (se planen nederst side 7):

1. Enfamiliehuse i 1 plan, opført omkring 1960, beliggende Solbakken, Rosendalen, Toften (ulige numre), Højvængen og Bakkely samt de grønne områder der ligger herimellem.

2. Enfamiliehuse i 2 plan, opført omkring 1960, beliggende Nyhøjen.

3. Enfamiliehuse i 1 plan, opført omkring 1970, beliggende Toften (lige nr.)

4. Flerfamiliehuse i 2 plan, opført omkring 1960, beliggende Nyhøjen, Solbakken og Rosendalen.

5. Munkebo Bycenter, opført omkring 1960 men med væsentlige ombygninger og udvidelser siden.

Denne lokalplan omfatter område 1.

Fremlæggelse og vedtagelse

Lokalplanen har været fremlagt til offentlig gennemsyn i 8 uger fra den 8/10-2008 til den 2/12-2008.

Kerteminde Byråd godkendte planen endeligt på møde den 31. december 2008.

Godkendelsen blev annonceret i dagspressen den 20 januar 2009.

Lokalplanen kan ses på www.kerteminde.dk.

Hvis du har spørgsmål, kan disse rettes til Miljø og Kulturforvaltningen, Miljø-, Plan og Naturafdelingen, Hans Schacksvej 4, 5300 Kerteminde, eller på mail til miljo-og-kultur@kerteminde.dk.



Beskrivelse af området



Baggrunden

Skibsreder A. P. Møller anlagde i 1918 et stålskibsværft i Odense, hvor den gamle og den nye kanal løb sammen. Odenseværftets første nybygning blev afleveret i begyndelsen af 1921. Produktionen af skibe på Odenseværftet fortsatte til ind i 1960'erne. Udviklingen for rederierne medførte behov for skibe på mere end 45.000 tdw, hvilket var større skibe end hvad Odense kanals beskedne bredde og dybde muliggjorde. Derfor foreslog den daværende værftsdirektør i 1956 at bygge et helt nyt værft, med store udvidelsesmuligheder.

Forskellige placeringsmuligheder blev undersøgt, og anlæggelsen af Lindøværftet blev besluttet medio maj 1956. I december 1956 blev de første arealer ved Lindø købt. Disse arealer havde gunstige jordbundsforhold, fri beliggenhed og dybt vand helt ind til kysten. Anlægsarbejderne blev påbegyndt og 23. november 1959 blev Lindøværftet indviet.

For at gøre værftet attraktivt som arbejdssted samt opfylde det stigende behov for boliger besluttede Lindøværftet at opføre boliger til de ansatte. Derfor stiftede man samme år Ejendomsselskabet Lindø

A/S med den formålsparagraf "at tilvejebringe billigt muligt gode boliger ved opførelse eller erhvervelse af parcelhuse, rækkehuse eller etageejendomme". Ligeledes blev Munkebo Forsyningsselskab A/S stiftet, med det formål at etablere og drive fjernvarme- og vandforsyning samt fællesvaskerierne til bebyggelsen.

I perioden 1957 - 1962 blev der bygget 531 etplanshuse, 221 lejligheder i 2 etager og 81 enfamiliehuse i 2 etager, i alt 833 boliger. Vejene Nyhøjen, Solbakken, Højvangen, Rosendalen, Bakkely, og Toften blev stamveje med et stort antal vænger.





Munkebo er således blevet til som følge af det nærliggende Lindøværfts etablering og store ekspansion i 1950'erne og fremefter.

Husene blev opført gennem en ret kort periode, 1959 til 1962.

En overordnet bebyggelsesplan

Husene er opført efter en sammenhængende byplan bestemt af Lindøværftet og Lindøværftets ejendoms-selskab. Et vigtigt punkt i planen var, at husene var orienteret i retninger mellem syd og vest for at få mest muligt lys ind i boligen. På grund af terrænets form er der udsigt over Kertinge Nor fra adskillige af husene.

Alle husene i området er opført i samme arkitektoniske formsprog og ens materialer, hvilket giver hele området karakter af en samlet helhed og identitet. Næsten alle husene er opført i ét plan - et udtryk for tiden, hvor etplanshuset var ved at gøre sit store indtog i den danske bolighistorie som en meget udbredt boligform for middelklassen.

Ved opførelsen blev der anvendt de på det tidspunkt gængse materialer, mursten, trædøre og trævinduer samt eternitskifer på taget. I finansieringen indgik oprindeligt statslån, og den sparsomhed denne ordning opfordrede til. Husenes højde er begrænset, tagrejsningen er lille, der er ikke udhæng, og vinduerne er uden sprosser.

Det lå ikke i forudsætningerne, at alle beboerne ville have bil, men der blev dog disponeret plads hertil, - fortrinsvis i form af pladser, hvor der kunne opføres garager. Der er dog kun opført få af disse garager.

Efterhånden er der opført carporte ved de fleste huse, med undtagelse af de huse hvor der ikke er direkte vejadgang.

Som en del af byplanen, blev der lagt stor vægt på beplantningen, og der blev plantet to grønne bæltter



Bycentret i Munkebo

gennem hele bebyggelsen fra nord til syd. Disse bæltter skulle give indbyggerne mulighed for at få opfyldt deres rekreative behov i det umiddelbare nærområde. (se foto øverst side 5).

I forbindelse med boligområdet blev Munkebo Bycenter opført som det første danske indkøbscenter. Ideen med et indkøbscenter var hentet fra USA, hvor værftets arkitekter havde været på inspirationstur. Den endelige plan for Munkebo Bycenter afspejler en gågade med to rækker forretninger med bagvedliggende varegårde og P-pladser.

Det var hensigten at bycentret skulle dække indbyggernes almene daglige behov. Derfor rummede bycentret både købmand, kiosk, slagter, fiskehandler, ure og guldsmed, herre- og dametøj mm.. Kommunens bibliotek fandt også plads i bycentret. Ud over de almindelige butikker var der også planlagt en biograf, men den blev aldrig opført.

Der var altså tale om en helt igennem planlagt by opført mere eller mindre på bar mark. Det var noget helt nyt i dansk sammenhæng.



Et begyndende frasalg

De oprindelige byggeplaner var mere omfattende end det man ser i dag, og Ejendomsselskabet havde købt jord næsten helt ud til vejen til Fyns Hoved. Disse arealer blev senere solgt til kommunen, der udstykkede og solgte grunden til ejerboliger.

Omkring 1970, hvor der igen var behov for medarbejderboliger til Lindøværftet, blev der bygget 98 rækkehuse mere på Toften lige numre. Der blev også bygget 3 barakbygninger på Troels Allé.

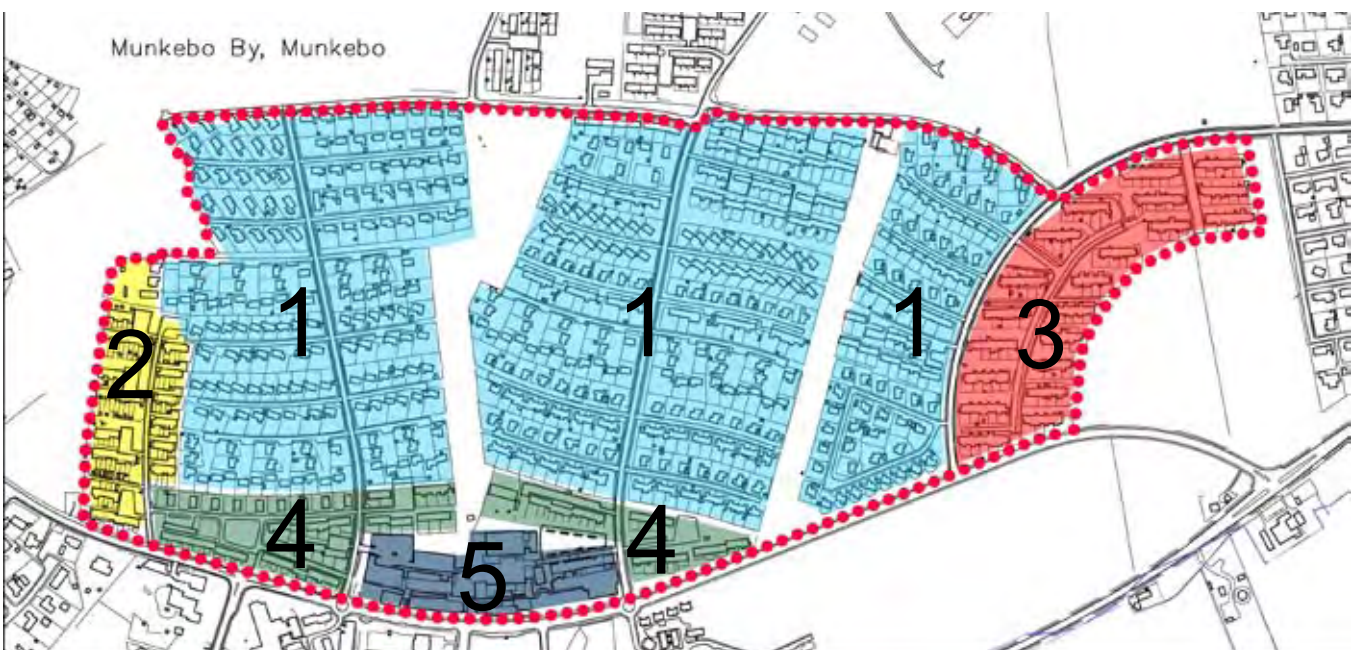
Som følge af oliekrisen i 1970'erne blev nybyggeriet af store tankskibe, som dengang var Lindøværftets speciale, reduceret voldsomt. Dette medførte, at Lindøværftet ikke længere havde brug for så mange medarbejderboliger. Derfor blev rækkehusene på Toften med de lige numre solgt omkring 1980. Ligeledes blev de to-etages rækkehuse på Nyhøjen sat til salg, og medio 1990'erne var der praktisk taget udsolgt her. Samtidig var barakbygningerne på Troels Allé helt udtjente, og de blev revet ned for at gøre plads til nybyggeri, Troels Allé 9 - 19.

Efterhånden var de billige boliger uden betydning, når Lindøværftet skulle rekruttere nye medarbejdere.



Fra 2003 blev enfamiliehusene på Toften ulige numre sat til salg i takt med at lejerne fraflyttede, ligesom lejerne fik tilbud om at købe de huse, de havde lejet. I 2007 blev salgsområdet udbredt til alle Lindøværftets enfamiliehuse i Munkebo.

I juni 2008, blev der indgået aftale med en nystiftet andelsboligforening om, at de ville erhverve de 500 enfamiliehuse, der på det tidspunkt var tilbage.



Markering af samlet område - inddelt i områder iht. fremtidige lokalplaner (se Indledning).

- Område 1; Lindøboligerne 1, denne lokalplans område.
- Område 2, 3, 4; Lindøboligerne 2.
- Område 5; Munkebo bycenter.



Røde og gule sten

En del af boligerne i området er opført i gule sten og en anden del i røde sten. Træværk samt stern er malet hvidt på de fleste af husene.

Ved fremkomst af dækkende træbeskyttelsesmidler blev der på de gule huse skiftet til brunt træværk. Brun var den bedste farve på det tidspunkt i træbeskyttelsesmidler. Sidenhen er der dog skiftet tilbage til hvid/hvidlige nuancer. Dette skift er ikke afsluttet i hele området.





Her på siden vises eksempler for områdets nuværende udseende, og man kan tydeligt se den fine regulære placering husene har i forhold til hinanden.



Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21 juni 2007) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§1 Lokalplanens formål

Lokalplanen skal værne om bebyggelsen og områdets karakter, så det ensartede præg af enkle boliger i et veldisponeret byområde med grønne områder og markante beplantninger bevares. Samtidig muliggør lokalplanen en vis udvikling af boligerne.

- 1.1 Området skal bevare sit oprindelige udtryk - både på de bebyggede og ikke bebyggede arealer.*
- 1.2 Ved modernisering af boliger skal den oprindelige arkitektur bevares, så ændringer udføres i samme arkitektoniske formsprog. Der skal søges tilpassede kvalitative løsninger ved alle ændringer.*
- 1.3 Der kan ikke ske udvidelser af boligarealet, dog er det tilladt efter ansøgning at opføre uopvarmede udestuer og mindre småbygninger, som f.eks. carporte og udhuse.*

Munkebo blev til i flere etaper

Lokalplanen har til formål at opsætte nogle overordnede regelsæt for hele lokalplanområdet. Idet Munkebo er blevet til i flere etaper er alle delområderne indenfor lokalplanområdet ikke ens, jvf. de forskellige bebyggelsesformer i området som er vist på kortbilag 2.

Tilsvarende arkitektur

I hele lokalplanens område skal alle former for ændringer udføres i samme stil som eksisterende bebyggelse, så den ydre fremtræden er harmonisk og ensartet. De enkelte vænger skal bevare deres oprindelige udseende, så huse på samme vænge fortsat er ens i farve og materialer.

Grønne træk, veje, stier og beplantning

Bebyggelsens grønne områder, beplantninger, veje og stier er en del af helheden. Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser der sikrer at disse ikke ændrer karakter.



§2 Området

2.1 Lokalplanens område der er beliggende i byzone afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

4h, 4i, 4k, 4l, 4m, 4n, 4o, 4p, 4q, 4r, 4s, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai, 4ak, 4al, 4am, 4an, 4ao, 4ap, 4aq, 4ar, 4as, 4at, 4au, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aæ, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bf, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4by, 4bz, 4bæ, 4bø, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4ck, 4cl, 4cm, 4cn, 4co, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4hx, 4hy, 4ib, 4id, 4if, 4ig, 4ih, 4ii, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6ba, 6bb, 6bc, 6bd, 6be, 6bf, 6bg, 6bh, 6bi, 6bk, 6bl, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp, 6bq, 6br, 6bs, 6bt, 6bu, 6bv, 6bx, 6by, 6bz, 6bæ, 6bø, 6ca, 6cb, 6cc, 6cd, 6ce, 6cf, 6cg, 6ch, 6ci, 6ck, 6cl, 6cm, 6cn, 6co, 6cp, 6cq, 6cr, 6cs, 6ct, 6cu, 6cv, 6cx, 6cy, 6cz, 6cæ, 6cø, 6da, 6dd, 6de, 6df, 6dg, 6dh, 6di, 6dk, 6dl, 6dm, 6dn, 6do, 6dp, 6dq, 6dr, 6ds, 6dt, 6eu, 6ev, 6ex, 6ey, 6ez, 6eæ, 6eø, 6fa, 6fb, 6fc, 6fd, 6fe, 6ff, 6fg, 6fh, 6fi, 6fk, 6fl, 6fm, 6fn, 6fo, 6fp, 6fq, 6fr, 6fs, 6ft, 6fu, 6fv, 6fx, 6fy, 6fz, 6fæ, 6fø, 6ga, 6gb, 6gc, 6gd, 6ge, 6gf, 6gg, 6gh, 6gi, 6gk, 6gl, 6gm, 6gn, 6go, 6gp, 6gq, 6gr, 6gs, 6gt, 6gu, 6gv, 6gx, 6gy, 6gz, 6gæ, 6gø, 6ha, 6hb, 6hc, 6hd, 6he, 6hf, 6hg, 6hh, 6hi, 6hk, 6hl, 6hm, 6hn, 6ho, 6hp, 6hq, 6hr, 6hs, 6ht, 6hu, 6hv, 6hx, 6hy, 6hz, 6hæ, 6hø, 6ia, 6ib, 6ic, 6id, 6ie, 6if, 6ig, 6ih, 6ii, 6ik, 6il, 6im, 6in, 6io, 6ip, 6iq, 6ir, 6is, 6it, 6iu, 6iv, 6ix, 6iy, 6iz, 6iæ, 6iø, 6ka, 6kb, 6kc, 6kd, 6ke, 6kf, 6kg, 6kh, 6ki, 6kk, 6kl, 6km, 6kn, 6ko, 6kp, 6kq, 6kr, 6ks, 6kt, 6ku, 6kv, 6kx, 6ky, 6kz, 6kæ, 6kø, 6la, 6lb, 6lc, 6ld, 6le, 6lf, 6lg, 6lh, 6li, 6lk, 6ll, 6lm, 6ln, 6lo, 6lp, 6lq, 6lr, 6ls, 6lt, 6lu, 6lv, 6lx, 6ly, 6lz, 6læ, 6lø, 6ma, 6mb, 6mc, 6md, 6me, 6mf, 6mg, 6mh,

6mi, 6mk, 6ml, 6mm, 6mn, 6mo, 6mp, 6mq, 6mr, 6ms, 6mt, 6mu, 6mv, 6mx, 6my, 6mz, 6mæ, 6mø, 6na, 6nb, 6nc, 6nd, 6ne, 6nf, 6ng, 6nh, 6ni, 6nl, 6nm, 6nn, 6no, 6np, 6nq, 6nt, 6nu, 6nv, 6nx, 6rh, 6ri, 6rk, 6rl, 6rm, 6rn, 6ro, 6rp, 6sd, 6sf, 6sg, 6sh, 6si, 6sk, 6sm, 6sn, 6so, 6sp, 6sq, 6sr, 6st, 6ti, 6tk, 6tl, 6tm, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 8v, 8x, 8y, 8z, 8æ, 8ø, 8aa, 13h, 13i, 13k, 13l, 13m, 13n, 13o, 13p, 13q, 13r, 13s, 13t, 13u, 13v, 13x, 13y, 13z, 13æ, 13ø, 13aa, 13ab, 13ac, 13ad, 13ae, 13af, 13ag, 13ah, 13ai, 13ak, 13al, 13am, 13an, 13ao, 13ap, 13aq, 13ar, 13as, 13at, 13au, 13av, 13ax, 13ay, 13az, 13aæ, 13aø, 13ba, 13bb, 13bc, 13bd, 13be, 13bf, 13bg, 13bh, 13bi, 13bk, 13bl, 13bm, 13bn, 13bo, 13bp, 13bq, 13br, 13bs, 13bt, 13bu, 13bv, 13bx, 13by, 13bz, 13bæ, 13bø, 13ca, 13cb, 13cc, 13cd, 13ce, 13cf, 13cg, 13ch, 13ci, 13ck, 13cl, 13cm, 13cn, 13co, 13cp, 13cq, 13cr, 13cs, 13ct, 13cu, 13cv, 13cx, 13cy, 13cz, 13cæ, 13cø, 13da, 13db, 13dc, 13dd, 13de, 13df, 13dg, 13dh, 13di, 13dk, 13dl, 13dm, 13dn, 13do, 13dp, 13dq, 13dr, 13ds, 13dt, 13du, 13dv, 13dx, 13dy, 13dz, 13dæ, 13dø, 13ea, 13eb, 13ec, 13ed, 13ee, 13ef, 13eg, 13eh, 13ei, 13ek, 13el, 13em, 13en, 13eo, 13ep, 13eq, 13er, 13es, 13et, 13eu, 13ev Munkebo by, Munkebo.



§3 Områdets anvendelse

- 3.1 *Lokalplanens område skal anvendes som boligområde. Området må udelukkende bestå af tæt-lav og åben-lav helårsbeboelse.*
- 3.2 *De grønne fælles arealer som vist på kortbilag 3 må kun anvendes som rekreative fælles grønne områder.*
- 3.3 *Kerteminde kommune kan tillade, at der indenfor lokalplanområdet drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af:*
- at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen,*
 - at virksomheden drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, herunder ved skiltning og lignende, og at områdets karakter af boligområde ikke ændres,*
 - at virksomheden ikke giver anledning til miljøproblemer,*
 - at virksomheden ikke medfører gener for de omkringboende,*
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen, eller på fælles parkeringsarealer ved boligen.*

§4 Udstykning

- 4.1 *Udstykning eller sammenlægning af ejendom/lodder må ikke ske i strid med oversigten over matrikelforholdene (jvf. kortbilag 1).*

Udstykning / bebyggelsesplanen

Planen for vængernes struktur og husenes placering langs vængerne er et bevaringsværdigt karakteristika for området. Bestemmelsen skal sikre at områdets helhed bevares og bebyggelsesplanen fastholdes.



§5 Bevaring

Bebyggelse

5.1 Eksisterende bebyggelse markeret på kortbilag 2 er bevaringsværdig og må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre det medfører, at ejendommens dokumenterede, oprindelige træk rekonstrueres.

Bebyggelse i området der ikke er oprindelig som f.eks. skure, udhuse, carporte, garager, pavilloner, udestuer og lignende er ikke karakteriseret som bevaringsværdig bebyggelse og kan nedrives.

5.2 Bevaringsværdig bebyggelse kan i tilfælde af brand eller lignende genopføres i det oprindelige omfang, karakter og ydre fremtræden.

5.3 Såfremt det kan dokumenteres, at en bevaringsværdig bygning på grund af råd og svamp ikke kan bevares, kan bygningen tillades nedrevet og genopført i det oprindelige omfang, karakter og ydre fremtræden.

Træer, andre beplantninger samt grønne områder. (se også §8)

5.4 Eksisterende bevaringsværdige træer, beplantninger og grønne områder som vist på kortbilag 3, må ikke fældes/ændres medmindre det har karakter af vedligeholdelse. Hvis der fældes træer i allé beplantningen, skal der plantes tilsvarende nye, så man bevarer alléerne.

Veje og stier

5.5 Veje og stier som vist på kortbilag 3 må ikke ændres eller nedlægges medmindre det har karakter af en udbygning/forbedring der sker efter en samlet plan godkendt af Kerteminde Kommune.

Der kan ikke forventes tilladelse til genopførelse af bebyggelse der ikke er oprindelig medmindre det kan ske efter lokalplanens bestemmelser.

Minibyten har lokaler i områdets tidligere vaskeri (se kortbilag 2 for beliggenhed). Selve bygningen er en del af det bevaringsværdige område.

Træer og beplantninger kan fældes på grund af ælde eller sygdom. Disse skal erstattes med nye tilsvarende planter.



§6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 *Bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives.*
- 6.2 *Murværk skal bevares som blank mur. (dvs. uden vandskuring eller lignende, og uden bemaling). Ændringer / reparationer i murværk skal laves med udtryk i form og materiale som det oprindelige hus. Sokler skal males sorte.*
- 6.3 *Oprindeligt formsprog mht. murhuller (dvs. vinduer og døre) skal respekteres og eventuelle ændringer udføres i samme stil.*
- 6.4 *Døre og vinduer skal udskiftes til samme materiale og samme karm og rammebredde som i de oprindelige døre og vinduer. Der må ikke være sprosser i vinduer eller døre.*
- 6.5 *Døre, vinduer og træværk på de bevaringsværdige bygninger skal males hvide.*
- 6.6 *Ved vedligeholdelse og renovering af tage skal der som udgangspunkt anvendes eternit-skifer som oprindeligt. Kerteminde Kommune kan give tilladelse til andet materiale såfremt det opfylder bevaringsintentionerne m.h.t. overfladestruktur, form og farve. Tagrender, nedløb og vindskeder udføres i zink eller i galvaniseret stål. De enkelte vænger skal anvende samme tagmateriale. Tegl, tegllignende materialer og bølgeeternit må ikke anvendes. Ved reparation / udskiftning af tag skal eksisterende taghældning bevares.*
- 6.7 *Huset må ikke tilføres udhæng.*

- 6.8 *Der må ikke opsættes solfangere eller etableres ovenlys.*

Som det kan ses på billederne fra området (s. 14 - 15) er det karakteristiske præg i området, det store antal ensartede enkle huse.

Det karakteristiske præg er ikke ødelagt ved at beboerne har opført carporte og udestuer for så vidt disse er opført i en god og sædvanlig kvalitet.



Foto visende oprindelig arkitektur. Skifereternittag, uden udhæng. Inddækninger, tagrender og nedløb i samme farve som husets træværk.

Kerteminde Kommune vil kunne acceptere tagpap eller tagpap shingles, såfremt det ikke er muligt at anvende eternitskifer.

En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold, men når ejeren / brugeren selv ønsker at ændre en bestående tilstand, skal det gøres i overensstemmelse med lokalplanen.



Et eksempel på gule huse med brunt træværk.



Røde huse med hvidt træværk.



Vej med velbevaret og ens bebyggelse.



§7 Carporte og udestuer

Carporte:

7.1 Der må kun opføres én carport på hver ejendom.

7.2 Placering og størrelse:
Opmærksomhed henledes på brandreglerne, der i en række tilfælde umuliggør placering af en carport ved huset.

Selve carporten uden evt. skur må højst måle 6 meter i længden og 3 meter i bredden. Med skur opført i forlængelse af carporten, må den samlede længde maksimalt være 8,5 meter. Den samlede højde på carporte må ikke overstige 2,5 meter.

7.3 Facadebeklædning:
Carport må kun beklædes med træ. Farve som jordfarveskalaen (se billede nederst på siden) eller hvid.

7.4 Tag:
Carporte skal opføres med fladt tag. Som tagmateriale skal bruges tagpap eller klare plastplader.

7.5 Tagrender / nedløbsrør:
Tagrender og nedløbsrør skal have samme farve som husets træværk eller grå.



Carporte, udestuer, skure og andre frit liggende bygninger

Lokalplanen lægger op til at beboerne skal søge et ensartet udtryk når der ændres i de ydre rammer. Der ved kan man bevare det karakteristiske fællestræk, der er for områdets bebyggelse, og derfor skal alle carporte opføres med fladt tag (jvf. bygningsreglementet for hældning på flade tage).



Eksempel på fritstående carport



Eksempel på carport ved gavl





Udestuer / vinterhaver:

7.6 Placering og størrelse:

Placering af udestue skal ske iht. viste principper.

Udestuer skal længdemæssigt placeres ud for dør- og vinduespartiet fra stuen.

Udestuer må ikke være mere end 3,5 m bredde. Målsat fra husets ydervæg.

Udestuer må maksimalt have en længde på 6,0 meter (Se principskitsen til højre).

7.7 Taghældning:

Udestuer skal opføres med flad taghældning eller med samme hældning som huset, hvor fald på grunden muliggør en forlængelse af husets tagflade.

7.8 Farver:

Udestuer skal udføres i samme farver som træværket på det øvrige hus.

7.9 Isolering:

Udestuer må kun opføres uopvarmet, men det er tilladt at bruge isolerende materialer ved udførelsen.

Skure og andre fritliggende bygninger

7.10 Der må på hver grund placeres op til 2 fritliggende bygninger (skure, drivhus) af maks. 10 kvadratmeter hver.

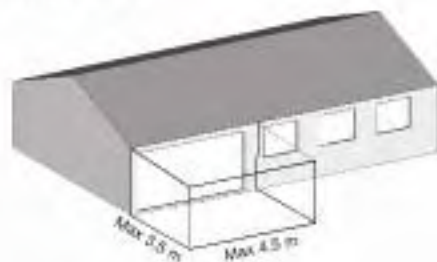
7.11 Skure og drivhuse må kun placeres på have-siden

7.12 Skure skal opføres i træ.

Farve som jordfarveskalaen (se modsatte side) eller hvid.

7.13 Skure skal opføres med fladt tag, som tag materiale skal bruges tagpap, eller samme tagmateriale som hovedhus.

HUSTYPE K2



HUSTYPE W



Skitse visende placering og størrelse af udestue.



§8 Grønne områder og beplantning

For hele lokalplanens område:

Eksisterende beplantning bevares efter de allerede overordnede gældende principper. Ændringer foretages tilpasset eksisterende beplantning.

- 8.1 Plantebælterne på matr. 4hx og 6 sd Munkebo by, Munkebo skal opretholdes, efter en af Kerteminde Kommune godkendt plan kan der fældes for at skabe lyse områder langs stierne og legepladsen.*
- 8.2 Beplantning langs vængerne skal plantes, vedligeholdes og udskiftes i sammenhørighed med eksisterende beplantning, så der for det enkelte vænge er en ensartet beplantning.*
- 8.3 Hegn i skel skal etableres og bevares som levende hegn.*



Billedet viser grønt område mod Lindøalléen.



§9 Veje og stier

For hele lokalplanens område:

- 9.1 *Lokalplanområdets veje og stier vist på kortbilag 3, må ikke nedlægges.*
- 9.2 *Eventuelle ændringer i vej- og stisystemet skal ske efter en samlet plan der er godkendt af Kerteminde Kommune.*

§10 Tekniske anlæg

For hele lokalplanens område:

- 10.1 *Antenner, paraboler og lignende må opsættes, men overkanten må ikke være over 1,8 m over terræn på opsætningsstedet, og må ikke placeres på bygninger. Parabolers diameter må ikke overskride 1 m.*
- 10.2 *Hvis eksisterende transformatorstationer udskiftes, må de nye transformatorstationer ikke være større end de eksisterende. Farverne skal holdes i dæmpede brune eller grønne farver, evt. med træbeklædning i disse farver.*
- 10.3 *Udover almindelig navne- og nummerskiltning må der ikke skiltes eller reklameres på ejendommene. Undtaget herfra er dog ejendomme, hvor der drives erhverv. Skilte i forbindelse med erhverv skal godkendes af Kerteminde Kommune.*



§11 Grundejerforening

- 11.1 *Der skal oprettes en grundejerforeninger med medlemspligt for alle nye ejere af grunde inden for lokalplanområdet.*
- 11.2 *Grundejerforeningen skal oprettes, når Kerteminde Kommune kræver det. Kerteminde Kommune kan i stedet vælge at godkende en eller flere af de etablerede grundejerforeninger i området.*
- 11.3 *Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af de fælles friarealer og veje.*
- 11.4 *Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.*
- 11.5 *Grundejerforeningen har pligt til at tage skøde på de fælles friarealer, vænger og stier, når Kerteminde Kommune kræver det.*
- 11.6 *Grundejerforeningens vedtægter og ændringer i disse skal godkendes af Kerteminde Kommune.*
- 11.7 *Kerteminde Kommune kan beslutte at grundejerforeningen skal lægges sammen med grundejerforeninger for tilstødende områder.*



Huse beliggende ud til fælles grønt friareal.

§12 Servitutter

- 12.1 *Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.*



§13 Lokalplanens retsvirkninger

13.1 *Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.*

13.2 *Kerteminde Kommune kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.*

13.3 *Ved gennemgang af tingbogens byrderubrik for så vidt angår de ejendomme, som, jf. lokalplanens §2, omfattes af lokalplan 209 er der fundet følgende privatretlige servitutter, som ikke er forenelige med lokalplanens bestemmelser:*

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 14.12.1960, nr. 4017,

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 27.09.1961, nr. 3793,

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 24.02.1962, nr. 786,

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 07.04.1965, nr. 2191,

Dokument om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 01.03.1961, nr. 865,

Dokument om bygningers udseende og græsareal mv. tinglyst den 07.11.2003 nr. 109805.

Byplanvedtægt, tinglyst den 13.04.1963, nr. 1614.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophæves ovenstående deklARATIONER i deres helhed for så vidt angår de i nærværende lokalplans §2 angivne matrikelnumre.

13.4 *I henhold til § 47 i Lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.*

13.5 *Lokalplanen tinglyses på de berørte ejendomme.*

En lokalplan medfører ikke en "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold, men når ejeren / brugeren selv ønsker at ændre en bestående tilstand, skal det gøres i overensstemmelse med lokalplanen.


Dispensation kan kun meddeles efter forudgående naboorientering, medmindre Kerteminde Kommune skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der efter bestemmelsen normalt skal orienteres, jvf. § 20 stk.2 i planloven.




§14 Godkendelsespåtegning

*I henhold til planlovens § 27 vedtages ovenstående lokalplan endeligt.
Kerteminde Byråd den 31. december 2008.*

På Byrådets vegne


Palle Hansborg-Sørensen /
Borgmester


Ronald Stelmer
Kommunaldirektør

Kortbilag 1

Munkebo By, Munkebo

Matrikelkort



Signaturforklaring

•••• Lokalsplangrænse

Kortbilag 2

bebyggelsestypologier i det bevarelsesværdige lokalplanområde



Kortbilag 3

Veje, stier, beplantning og grønne områder





Bilag 1 - Redegørelse

Miljøvurdering af planer og programmer



Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer af 5. maj 2004 skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på at undersøge behovet for en konkret miljøvurdering af den pågældende plan. Ved den indledende miljøvurdering - også kaldet en screening - af lokalplanforslag nr. 209, er der foretaget en vurdering af, hvorvidt lokalplanen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (bl.a. kultur, trafik, befolkning og naturbeskyttelsesinteresser). Lokalplanen skønnes ikke at have en påvirkning af miljøet. Vurderingen er derfor, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Dette begrundes med:

- at planen har til formål udelukkende at bevare udseendet på en eksisterende bebyggelse.
- at planen ikke antages af få indvirkning på miljøet.

Baggrund for afgørelsen

Lokalplanen er vurderet til, at have en uvæsentlig indvirkning på miljø og natur, da områdets eksisterende anvendelse til boliger ikke forventes at påføre området en negativ miljø- og naturbelastning.

Ud fra områdets anvendelse som boligområde vurderes det, at der ikke umiddelbart eksisterer særlige plante- og dyrearter inden for området, som skal beskyttes.

Kommunens afgørelse i forhold til § 3 stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer blev offentliggjort sammen med forslag til lokalplanen den 8/10 - 2008.



Miljøreddegørelse

Støj og trafikstøj

Lokalplanen vedrører udelukkende udseendet af en eksisterende bebyggelse. Støjpåvirkninger er derfor uændret.

Forhold til anden planlægning

Landsplandirektiv Regionplan 2005

Området er i Regionplan 2005 angivet som eksisterende boligområde, hvormed nærværende lokalplan er i overensstemmelse med den gældende regionplan.

Kommuneplanen 2005-2016

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanen for Gl. Munkebo rammeområde 2.B.1, som angiver området som eksisterende boligområde.

Teknisk forsyning

Spildevandsplanen.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan.

Varmeforsyning.

Området er omfattet varmforsyningsplanen som fjernvarmeområde.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med vand fra Odense.

Elforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med el.

Fællesantenne.

Lokalplanområdet har adgang til fællesantenne.

Affaldsbortskaffelse.

Affald fra boligbebyggelsen skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunens regulativer for affaldshåndtering.

Affaldsdepoter.

Hvis der på området konstateres forurening under bygge- og anlægsarbejde skal arbejdet straks standses og Kerteminde Kommune underrettes.

Jordforurening.

Hvis der under bygge- eller anlægsarbejder konstateres jordforurening, skal arbejdet straks standses og Kerteminde Kommune skal underrettes herom. Arbejdet kan genoptages, når området er frigivet efter lov om jordforurening.

Naturbeskyttelsesloven

Den nuværende anvendelse og bebyggelse bibeholdes.

Tilladelser fra andre myndigheder

Virkeliggørelsen af lokalplanen forudsætter ikke godkendelse fra andre myndigheder.

Arkæologiske forhold.

Inden for lokalplanområdet kan der ved jordarbejde forekomme fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, der kan medføre arkæologiske undersøgelser/registreringer. I henhold til § 25 – 27 i lov 473 af 7. juni 2001 i lov om Museer (beskyttelse af jordfaste fortidsminder) kan arbejder, der forudsætter udgravning i lokalplanområdet, medføre påbud om midlertidig standsning.

Anlægsarbejder som kan udgøre en trussel mod fortidsminder, må ikke påbegyndes uden forudgående henvendelse til Kerteminde Museer. Opmærksomheden henledes på, at bygherren før igangsætning af anlæg/byggeri, der kræver udgravning kan indhente en vejledende udtalelse fra Museet.



Bilag 2

Hvad er en lokalplan og en kommuneplan?

Lokalplaner og kommuneplaner udarbejdes på grundlag af lov om planlægning. Planloven blev vedtaget i 1991 som en sammenfatning af flere love vedr. planlægning. Loven er siden ændret flere gange og den nyeste lovbekendtgørelse har nr. 813 af 21. juni 2007

Lokalplan

En lokalplan er en plan for hvordan et område må anvendes og bebygges, og den må ikke være i strid med kommuneplanen eller den overordnede planlægning. Lokalplanen er direkte bindende for ejere og brugere af de ejendomme som planen omfatter. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil, men skal der ændres anvendelse, bygges eller foretages andre dispositioner reguleret i lokalplanen skal lokalplanen følges.

Ved offentliggørelse af et forslag til ny lokalplan skal der redegøres for planens indhold og sammenhæng med anden planlægning. Kun selve lokalplanen, dvs. den del der er opdelt i paragraffer, er bindende. Det der står i redegørelsen, bidrager til fortolkningen - hvis der er tvivl – og dermed den efterfølgende administration.

Et forslag til lokalplan skal fremlægges offentligt i mindst 8 uger. I den tid har alle som er berørt af eller har interesse i lokalplanen, lejlighed til at fremsætte indsigelse mod eller ændringsforslag til planen. Herefter tager byrådet stilling til om lokalplanen skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer som led i vedtagelsen. Ved ændringer der berører andre end de der ved indsigelse eller ændringsforslag har givet anledning til ændringen, skal der ske en høring af de pågældende.

Før der evt. dispenseres fra en lokalplan skal de der efter byrådets skøn vil blive berørt af dispensationen, have lejlighed til at udtale sig i mindst 2 uger.

Kommuneplan

En kommuneplan er en sammenfattende plan for hele kommunen og den må ikke være i strid med den overordnede planlægning. Kommuneplanen består af en hovedstruktur, retningslinier for hele kommunen og

rammer for lokalplaner for de enkelte dele af kommunen.

Rammer for lokalplaner skal forstås som ydre rammer som lokalplaner skal holdes inden for – men ikke behøver at udfylde.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for den enkelte grundejer. Inden for byzonen kan byrådet dog modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af en ejendom, hvis en ønsket bebyggelse eller anvendelse vil være i strid med kommuneplanens rammer for lokalplaner. Dette gælder ikke for ejendomme, som er omfattet af en lokalplan eller som i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Byrådet skal i første halvdel af hver valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen og heri redegøre for revision af kommuneplanen.

Der kan tilvejebringes tillæg til kommuneplanen, f.eks. hvis der er behov for i en lokalplan at åbne mulighed for noget som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Før udarbejdelse af sådanne forslag skal byrådet indkalde ideer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i rammedelen der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan en sådan foroffentlighed dog undlades. Forslag til tillæg skal offentliggøres i mindst 8 uger.

Mulighed for klage

Klager over de forskellige plantyper kan kun indbringes for anden administrativ myndighed (Naturklagenævnet) hvis der er tale om "retlige spørgsmål". Dvs. om bestemmelserne har lovhjemmel og om planlovens bestemmelser om proceduren er overholdt. Skønsmæssige spørgsmål, f.eks. om planen giver gode eller dårlige løsninger, kan ikke påklages.



Bilag 3

Variationer i bebyggelsesplanen og i boligtyper

Husene i lokalplanområdet er arkitektonisk meget ens, og størrelsen på boligerne er ca. 100 m². Området virker meget varieret, da man vænge for vænge har placeret boligerne forskelligt på parcellerne. Området består af tæt/lav boligbebyggelse. Alle husene i lokalplanområdet er i ét plan.

De efterfølgende sider i bilag 4 viser bebyggelsesplanen og variationerne i de enkelte områder og eksempler på plan, snit og facadetegninger på 3 forskellige typer huse.



Enkelt hus - fritliggende.



Dobbelthus / Rækkehus - sammenbygget i kædestruktur.



Længehuse langs vejforløb - fritliggende.



Dobbelthus - fritliggende.



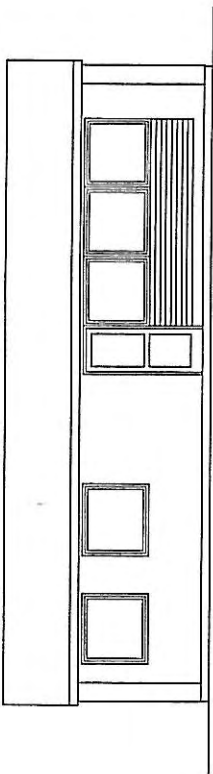
Længehuse med gavlfacade mod vej - fritliggende.



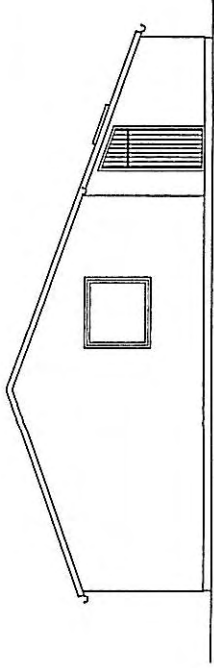
Signaturforklaring

- Lokalplangrænse
- Fritliggende enfamiliehuse
- Dobbelthuse
- Kædehuse
- Rækkehuse
- Grønne områder

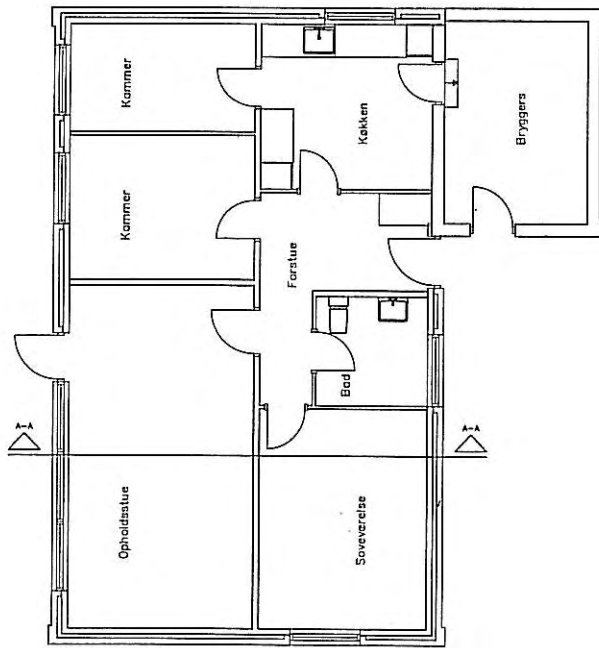




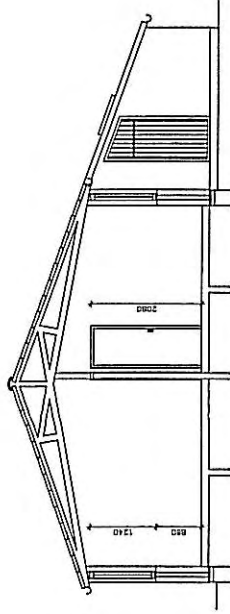
Facade mod syd-vest



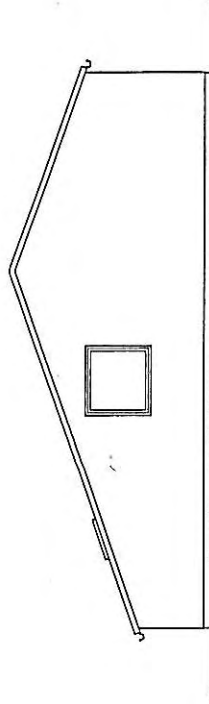
Facade mod syd-est



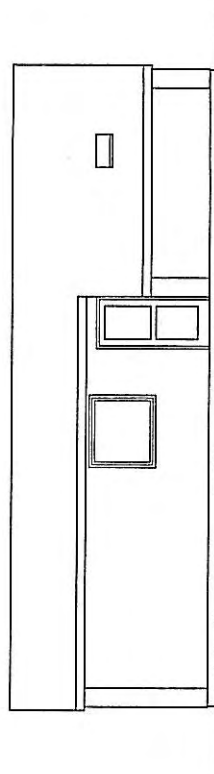
Stueplan



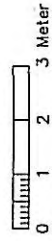
Snit A-A

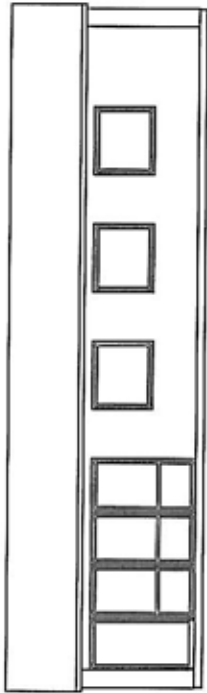


Facade mod nord-vest



Facade mod nord-est

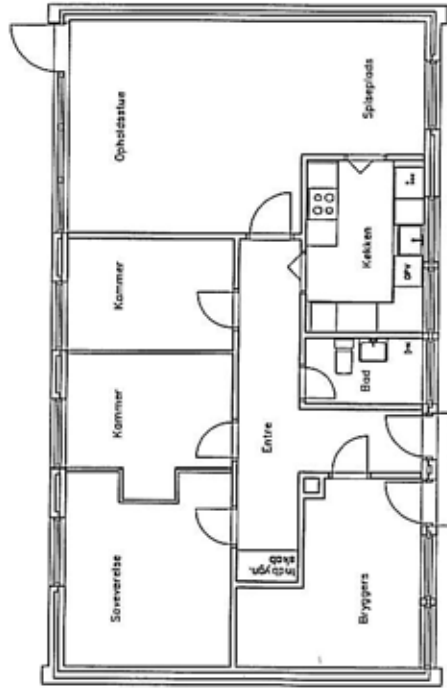




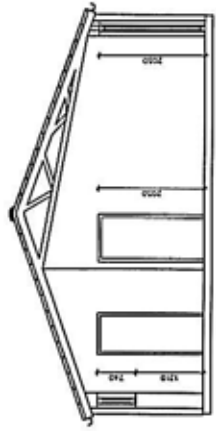
Facade mod syd-vest



Facade mod syd-ost



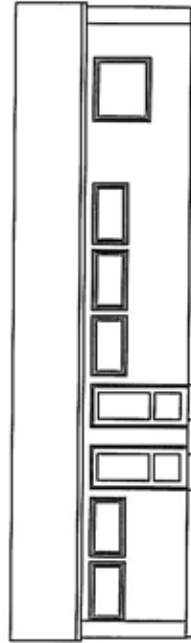
Stueplan



Snit A-A



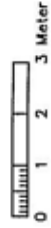
Facade mod nord-vest



Facade mod nord-ost

Note

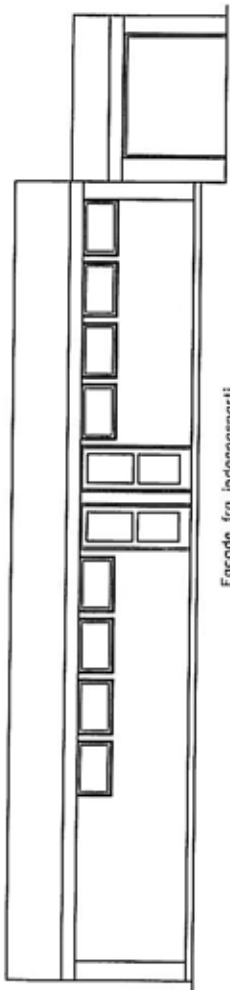
Derråb er angivet som fri passage



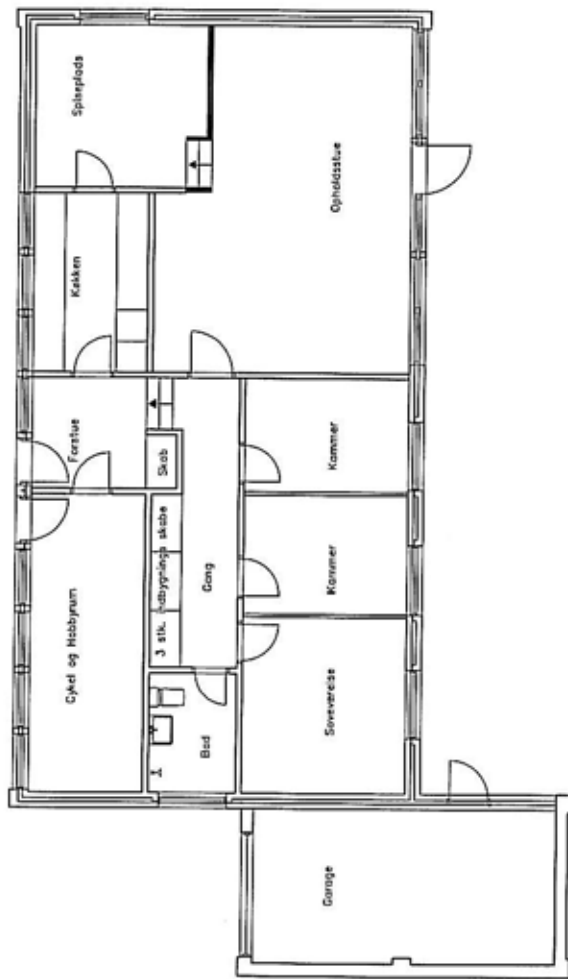
Standardtegning: Indretning kan være forskellig



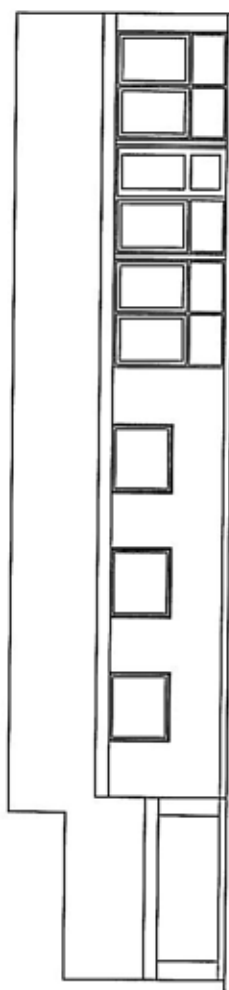
Ejendomselskabet Lindø a/s
Hustype K2
Adresse:



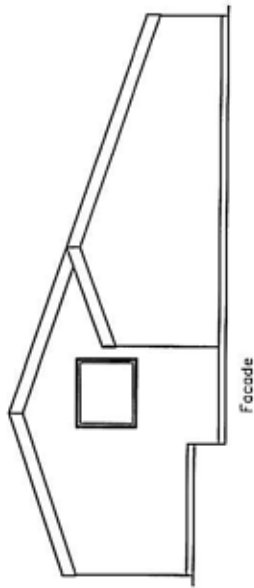
Facade fra indgangsparti



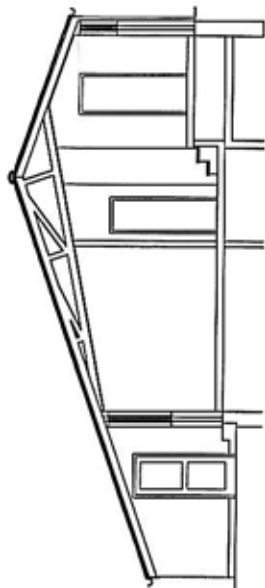
Stueplan



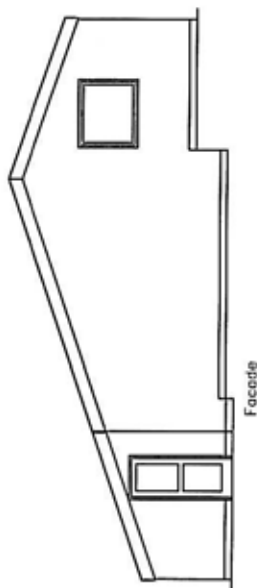
Facade fra terrasse



Facade



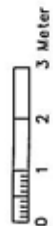
Snit A-A



Facade

Note

Hårde hvidevarer ej inkl. i lejemål



Standardtegning: Indretning kan være forskellig



Ejendomselskabet Lindø a/s
 Høsttype M
 Adresse:



Bilag 4

Et stk. industrikulturarv

Kulturarvsstyrelsen har i 2007 udpeget Lindøværftet og Munkebo som et af 25 nationale industriminder i forbindelse med en storstilet satsning på industrisamfundets kulturarv.

Kulturarvstyrelsen begrundet udpegningen således: "Lindøværftet er udpeget, fordi det blev en af efterkrigstidens store arbejdspladser. Fordi det kom til at repræsentere omstillingen fra beddings- til sektionsbyggeri. Fordi det har sat flere rekorder inden for skibsbyggeri. Og fordi værftet på det samfundsmæssige plan blev et eksempel på de industrier, der etablerede nye fabriksamfund i tidligere landkommuner."

Tilsammen kan Lindøværftet og byen fortælle noget væsentligt om det industrisamfund, der nu er ved at være historie.

Læs mere om industrisamfundets kulturarv og de øvrige udpegninger på Kulturarvsstyrelsens hjemmeside (<http://www.kulturarv.dk/kulturarv/industrisamfundet/national/index.jsp>) og i Kulturarvsstyrelsens bog *INDUSTRI. INDUSTRI. 25 stk. dansk kulturarv fra 2007*.



Bilag 5

Fra fiskerleje til storindustri

I 1956 fremlagde A.P. Møller sine planer om anlæggelsen af Lindøværftet. Allerede året efter tog opførelsen af Lindøværftet sin begyndelse, og det kunne indvies i 1959. Med samme hast anlagde Lindøværftet i løbet af få år en helt ny by nord for det lille fiskerleje, Munkebo. Her skulle Lindøværftets arbejdere bo.

Munkebo by blev anlagt efter en gennemarbejdet byplan, hvor det var grundtanken, at alle indbyggernes behov skulle opfyldes i det umiddelbare nærrområde. Boligbebyggelsen, bycentret og beplantningen udgjorde derfor en samlet og gennemtænkt helhed. Det var nyt i dansk sammenhæng.

Tilsammen kan Lindøværftet og Munkebo fortælle om, hvordan anlæggelsen af en virksomhed på bar mark fik enorm betydning for et lille lokalsamfund, der med ét blev del af et stort industriprojekt. Samtidig kan byen give indsigt i samtidens tanker om "den gode by" og er således et fornemt eksempel på dansk byplanlægning i velfærdssamfundets unge år.





KONTAKT:

Kerteminde Kommune
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde
Tlf. 65 15 15 15

kommune@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk